

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Số: 724 /VAMC- ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá


Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 11/05/2026. ✓

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân



## PHU LỊCH: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

theo văn bản số 724/VAN/CĐ ngày 24 / 4 /2026)

### 1. Tên khách hàng

- Thông tin về dư nợ (tạm tính đến ngày 31/03/2026)

Đơn vị: đồng

TT	Tên Khách hàng	Khoản nợ (HĐCV)	Tổng dư nợ	Nợ gốc	Lãi, phí
1	Đặng Quốc Phương	HĐTD số 01/2021/ 15864331/HĐTD ngày 06/10/2021	22.944.657.016	22.439.961.709	504.695.307
		<b>Tổng cộng</b>	<b>22.944.657.016</b>	<b>22.439.961.709</b>	<b>504.695.307</b>

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ

Đơn vị: đồng

TT	Tài sản bảo đảm	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý	Giá trị TSBD	Phạm vi bảo đảm
1	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AB 755878, số vào sổ: H 01134 do UBND quận Thủ Đức, TPHCM cấp ngày 02/3/2005, cập nhật ngày 31/10/2023.	- Thừa đất số 1001, tờ bản đồ số 6, Phường Hiệp Bình Phước, Thủ Đức, TPHCM: + Diện tích: 495m <sup>2</sup> ; + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m <sup>2</sup> ; Đất vườn 295m <sup>2</sup> ; + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn: Đến năm 2071.	- HĐTC đã ký công chứng 22/10/2021; - TSBD đã đăng ký GDBĐ ngày 26/10/2021. - Chủ sở hữu: Đặng Quốc Phương	30.100.000.000	Bảo đảm cho việc thực hiện toàn bộ nghĩa vụ của Đặng Quốc Phương đối với BIDV Bình Thạnh phát sinh từ các Hợp đồng tín dụng.
		<b>Tổng cộng</b>		<b>30.100.000.000</b>	